

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2013/076005/STAV/SU/PR
Č.j.: MMPr/091539/2013/JP
Vyřizuje: Radmila Pospíšilová, vz. Ing. Jana Plíšková
Telefon: 581 268 619 (627)
E-mail: jana.pliskova@prerov.eu

Přerov, dne 15.7.2013

Navrhovatel:

**Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1992/8
na ulici gen. Štefánika v Přerově, gen. Štefánika 1992/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
které zastupuje M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 188/2013

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.6.2013 podal

**Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1992/8 na ulici gen. Štefánika
v Přerově, zast. Ondřejem Slaměním, IČO 26802244, gen. Štefánika 1992/8, Přerov I-Město, 750 02
Přerov 2,
které zastupuje M&B eProjekce s.r.o., IČO 29453968, Čechova 106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:**

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy bytového domu č.p.1992 v Přerově, gen.Štefánika 8

na pozemku parc.č.1167 v katastrálním území Přerov.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy bytového domu spočívají v zateplení obvodového pláště, zateplení stropů I.PP, výměně výplní otvorů, opravě střechy, opravě teras, úprav lodžií, hydroizolace spodní stavby objektu.

Zateplení obvodového pláště:

Před zateplením bude provedeno očištění a vyspravení podkladu. Zateplení bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z polystyrenových desek tl.80 mm v kombinaci s minerální vatou tl.80 mm. Povrchovou úpravu bude tvořit silikonová probarvená omítka v odstínech barvy šedé. Sokl domu bude zateplen izolantem z extrudovaného polystyrenu tl.80 mm s povrchovou úpravou z mozaikové dekorativní omítky . Bude provedena nová svislá hydroizolace ražením nerezových desek okolo obvodové stěny.



Zateplení stropu I.PP :

Zateplení stropů I.PP bude provedeno minerální vatou tl.100 mm v místě chodeb a v místě sklepů a skladů tepelně izolační PUR pěnou tl.80 mm. Povrchová úprava bude z armované stěrky se silikonakrylátovým nátěrem.

Výměna výplní otvorů:

Bude provedena výměna stávajících plastových oken za okna nová, plastová s lepšími tepelně technickými vlastnostmi. Hlavní vstupní dveře budou nová plastová.

Oprava střechy:

Stávající střešní krytina bude odstraněna včetně izolace a stávajícího bednění. V interiéru budou demontovány poškozené SDK plotny. Nová střešní krytina bude z plechových šablon s tepelnou izolací z desek PIR tl.160 mm. V místě vikýřů bude střešní krytina provedena z fólie PVC s tepelnou izolací z minerální vaty tl.180 mm.

Oprava teras:

Bude provedena výměna skladby podlahy od nosné konstrukce včetně zábradlí a bude odstraněna obvodová sendvičová stěna terasy a nahrazena novou s osazením nových oken.

Úprava lodžii:

Úprava lodžií ve dvorní části - bude provedena výměna skladby podlahy od nosné konstrukce. Zábradlí bude odstraněno a vyzděno. Na vyzdívice bude osazeno nové okno s nadsvětlíkem, který bude opatřen otvory pro napojení odtahů spalin z kotlů, přívodu vzduchu a napojení ventilátoru z koupelen. Úprava lodžií v uliční části - bude provedena výměna skladby podlahy od nosné konstrukce včetně zábradlí.

Hydroizolace spodní stavby objektu:

Bude provedena horizontální izolace pomocí vrážení nerezových desek do průběžné úložné spáry obvodového zdiva. Vnitřní zdivo bude izolováno podřezáním zdiva a zdivo schodiště tlakovou injektáží.

Součástí stavebních úprav je provedení nových klempířských prvků, opravy komínů, úprava hromosvodné soustavy, opravy vstupů, nové rozvody ústředního vytápění, úprava elektroinstalace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č.361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení jejich správci, učít veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
6. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora.
7. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.

- a) Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze oprávněným osobám (§ 12 odst. 3 zákona o odpadech), přičemž bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním.
- b) Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
8. V uvedeném zájmovém území se nachází podzemní kabelové vedení NN. Bude dodrženo ochranné pásmo kabelového vedení NN 1 m. Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy ČEZ do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- b) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- c) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- d) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy
- e) Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č.458/2000 Sb.
- V ochranných pásmech podzemních vedení ČEZ je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50423-1, PNE 33 3302.
- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840 - zákaznická linka).
- l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
9. Dle vyjádření VaK Přerov, a.s. se v místě stavby nachází vodovodní a kanalizační potrubí. Budou splněny následující podmínky:
- a) před započatím prací je nutno objednat u VaK Přerov, a.s. vytyčení potrubí vodárenských a kanalizačních zařízení

- b) po ukončení stavby budou vodohospodářská zařízení předána VaK Přerov a.s., k revizi.
10. V souladu se stanoviskem NejTV a.s. dojde v průběhu stavebních prací ke styku (souběhu, křížení) s podzemním vedením společnosti Kabelová televize Přerov a.s. V průběhu stavebních prací v ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení společnosti Kabelová televize Přerov a.s. budou splněny následující podmínky:
- a) žadatel je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemního telekomunikačního vedení.
 - b) před zahájením stavebních prací bude společností Kabelová televize Přerov a.s. provedeno vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení přímo na staveništi na základě písemné objednávky podané žadatelem nejméně 10 předem.
 - c) žadatel je povinen prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce s polohou podzemního telekomunikačního vedení
 - d) žadatel je povinen dbát při stavebních pracích největší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a do vzdálenosti 1.5 m po každé straně vytyčené trasy podzemního telekomunikačního vedení nepoužívat žádných mechanizačních prostředků.
 - e) odkryté podzemní telekomunikační vedení je žadatel povinen zajistit proti poškození.
 - f) žadatel je povinen řádně zhutnit zeminu pod podzemním telekomunikačním vedením a před záhozem vyzvat pracovníka Kabelové televize Přerov a.s. k provedení kontroly, zda nebylo podzemní telekomunikační vedení viditelně poškozeno.
 - g) žadatel je povinen neprodleně ohlásit každé poškození podzemního telekomunikačního vedení na kontaktní pracoviště Kabelové televize Přerov a.s.
 - h) budou dodrženy všechny stávající platné normy a předpisy
11. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o.:
- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel

- naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- k) plynárenského zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
 - m) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - n) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení,
 - q) plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m,
 - r) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně před zahájením prací,
 - s) stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby,
 - t) za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel,
 - u) ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko,
 - v) informace o uložení podzemních plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány
12. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 a je srozuměn s tím, že:
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
 - d) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- e) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- t) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru

stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

- u) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - v) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.
 - w) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a Co včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
 - x) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
 - y) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
 - z) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
 - bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".
 - cc) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
 - dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
 - gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- a) v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - b) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - c) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
 - d) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - e) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - f) projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - g) projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
13. Před zahájením stavebních prací budou dotčené veřejné plochy za účelem záboru převzaty a po skončení stavby a uvedení do původního stavu zpětně protokolárně předány Technickým službám města Přerova s.r.o.
14. Z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí vyplývá
- a) Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny, orgán ochrany ovzduší a orgán památkové péče:
jako příslušný orgán dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno ve smyslu ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (novela zákon č. 154/2011 Sb., Hierarchie způsobů nakládání s odpady)
 - Vzniklé odpady lze předávat ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Původce odpadu (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů podle § 16 zákona o odpadech v zařízení k tomu určených.
 - Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze oprávněným osobám (§ 12 odst. 3 zákona o odpadech), přičemž bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním (§ 11 zákona o odpadech).jako příslušný orgán dle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z důvodu možného hnízdění zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného (*Apus apus*) v dotčeném objektu, je proto nutno pro zajištění jeho ochrany a ochrany jeho přirozených i umělých sídel v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, postupovat v souladu s následujícími podmínkami, které byly specifikovány v metodickém pokynu MŽP (duben 2009), nutno konzultovat s koordinátorem projektu „Pod jednou střechou“
- při stavebních úpravách budov je nutno sledovat hnízdní možnosti rorýse obecného (a to i mimo jeho hnízdní období),
 - při stavebních úpravách je nutné zachování všech ventilačních průduchů v atikách budov a v plném rozsahu zůstane zachován i průchod do navazujících odvětrávaných prostor (dutín), zajištění jejich průchodnosti, případně zajištění jejich adekvátní náhrady, viz metodický pokyn MŽP k postupu orgánů ochrany přírody při zajišťování ochrany hnízdní populace rorýse obecného, ventilační průduchy budou osazeny koncovkou o průměru minim. 70 mm.
 - provádění stavebních úprav budov v hnízdním období rorýse obecného je nebo může být škodlivým zásahem do jeho přirozeného vývoje, je-li stavební úprava budovy jež je rorýsem obecným obývána, naplánována do jeho hnízdního období, je nutno postupovat podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny – tzn. že stavební úpravy je možno provést pouze na základě povolené výjimky, hnízdní období je obecně definováno v rozmezí od 20. dubna do 15. srpna.
 - Při nedodržení výše stanovených pokynů by se jednalo o zásah do biotopu zvláště chráněného druhu živočicha a takový zásah vyžaduje povolení výjimky ze zákazů uvedených v ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Olomouckého kraje.

- b) Dle Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agent
 - Je nutno požádat příslušný silniční správní úřad v případě záboru MK (chodník) z důvodu zařízení staveniště podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nejméně 30 dní před zahájením stavby o vydání povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, které musí obsahovat náležitosti dle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
- 15. V souladu se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Přerov bude každá změna proti schválené projektové dokumentaci předložena k odsouhlasení. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy zejména následující doklady:
 - a) Doklady prokazující požadovanou požární odolnost (případně jiné vlastnosti) stavebních konstrukcí dle požadavků stanovených v PBR.
 - b) Doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti systémových požárně dělících konstrukcí (např. sádkartonové podhledy a příčky) a systémů a prvků zajišťujících zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladů potvrzujících oprávnění osob k montáži, je-li tento požadavek stanoven v průvodní dokumentaci výrobce.
- 16. Investor bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby a to zejména zaplachtováním objektu, kropením a průběžným čištěním.
- 17. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst.2 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů)
- 18. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.
- 19. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
- 20. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- 21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základní vrstvy KZS
 - b) Po dokončení stavby při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 23. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení. Stavebník je rovněž povinen oznámit termín zahájení stavby.
- 24. Stavba bude dokončena do 2 let ode nabytí právní moci stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1992/8 na ulici gen. Štefánika v Přerově, zast. Ondřejem Slaměním, IČO 26802244, gen. Štefánika 1992/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,

Odůvodnění:

Dne 7.6.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 26.6.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dle Územního plánu města Přerova se předmětná stavba nachází v plochách B – plochy bydlení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Po provedeném jednání (či vypršení lhůty pro vyjádření) byly 3 dny připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Tímto stavebním povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu. Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné stavbě se do podmínek tohoto stavebního povolení ze zákona nepřebírají.

Stavebník v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona doložil doklady o právu založeném smlouvou provést stavbu k pozemkům, k nimž nemá vlastnické právo.

Smlouva ze dne 10.6.2013 – smluvní strany Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1992/8 na ulici gen. Štefánika v Přerově a Statutární město Přerov, zastoupené primátorem

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 18.6.2013 pod spis. zn. MMPr/076006/2013/STAV/ZP/Hu

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje – vyjádření ze dne 10.6.2013 pod č.j. MMPr/076391/2013/KR/Kor

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov – závazné stanovisko č.j. HSOL-3372-2/2013 ze dne 17.6.2013

Telefónica O2 Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 9.5.2013 pod č.j. 575819/13

RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 9.5.2013 pod zn. 5000782835

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 9.5.2013 pod zn. 0100161509

Vodovody a kanalizace Přerov a.s. – vyjádření ze dne 11.6.2013 pod č. 008113/2013/PRID

Nej TV a.s. – vyjádření ze dne 10.6.2013, č.j. neuvedeno

ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 9.5.2013 pod zn. 0200108108

Technické služby města Přerova – vyjádření ze dne 27.6.2013, č.j. neuvedeno

Dalkia Česká republika, a.s. – vyjádření ze dne 10.6.2013 pod zn. 23729/Pe/070613-1

Teplota Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 13.6.2013 pod zn. 100/13/Mat

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b, c, d, e, f, g, stavebního zákona)

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Mgr. Zdeňkem Vojtáškem, Obecně prospěšné bytové družstvo Lešetín, Telefónica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Nej TV, a.s., Pobočka Přerov, Viktor Chmelík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení uplatnili připomínky tito účastníci řízení:

Obecně prospěšné bytové družstvo Lešetín, Denisova 2041, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 uplatnilo připomínku stavebnímu úřadu doručenou dne 11.7.2013 pod č.j. 2013/090540/SÚ/PR

1. Druhá strana dohody jako investor se první straně zavazuje k hmotné odpovědnosti, pokud i přes veškerá ochranná opatření strany druhé dojde ke škodě na majetku strany první. Jedná se zejména o poškození plechové krytiny střechy, okapů a klempířských prvků v blízkosti vykonávaných stavebních prací a přiměřené ustanovení platí i při poškození fasády.
2. Druhá strana dohody se zavazuje první straně k tomu, že budoucí vybranou stavební firmu, jež bude stavební práce vykonávat, zaváže k respektování následně jmenovaných technických opatření: chránit před mechanickým poškozením a znečištěním stavebními hmotami v blízkosti vykonávaných stavebních prací střešní plechovou krytinu, okapy, ostatní klempířské prvky a fasádu u dvou sousedních dešťových svodů provede preventivní zábranu proti padání sutí a jiných hmot pomocí překrytí drátěným sítím s jemnými oky při větším znečištění střešních konstrukcí, zejména krytiny a okapů, bude bezodkladně provádět čištění
3. Druhá strana dohody zaváže budoucí stavební firmu k tomu, aby při opravách a rekonstrukcích střešního pláště, okapů, ostatních klempířských prvků, teras a lodžii, použila takové technické řešení a vhodné materiály, aby nemohlo docházet k poškození stavebních konstrukcí sousedního domu první strany dohody, vlivem zatékání srážek za nepříznivých povětrnostních podmínek, jak v letních, tak zimních měsících.
4. Druhá strana dohody zaváže budoucí stavební firmu k tomu, aby po ukončení stavební činnosti provedla závěrečné očištění eventuálně znečištěného střešního pláště, okapů či fasády, odstranila ochranné pletivo z dešťových svodů a eventuálně provedla úklid dvorní části, napadal-li stavební materiál i do těchto prostor.
5. První strana dohody má právo na kontrolu shora jmenovaných ochranných opatření v nezbytně nutném rozsahu. Pověřenou osobou k tomuto úkonu bude Jaroslav Bezděk, jakožto předseda představenstva družstva.

Připomínce č. 1, 2 a 4 se vyhovuje podmínkami č. 6, 16 a 17 tohoto stavebního povolení.

Připomínce č. 3 se vyhovuje podmínkou č. 1 a 6 tohoto stavebního povolení. Způsob provedení úprav je součástí projektové dokumentace, kdy podmínka č. 1 stavebního povolení stanoví, že stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Připomínce č. 5 se nevyhovuje, neboť vstup na stavbu je věcí dohody mezi účastníky řízení a do podmínek stavebního povolení se nezahrnuje. Dle úsudku stavebního úřadu právo kontroly a dohledu nad svým vlastnictvím není prováděním předmětné stavby dotčeno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Plíšková
referent oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.6.2013.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

M&B eProjekce s.r.o., IDDS: vfikz53

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Mgr. Zdeňkem Vojtáškem,
Bratrská č.p. 709/34, 750 02 Přerov 2

Obecně prospěšné bytové družstvo Lešetín, IDDS: 2tjqwdg

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Nej TV, a. s., Pobočka Přerov, IDDS: yhjuida

Viktor Chmelík, Jaselská č.p. 1121/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ostatní

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Bratrská č.p. 709/34, 750 02 Přerov 2


Středoamoravská stavby s.r.o.
Svépomoc I 2012/51
Přerov I - město, PSČ 750 02
DIČ: CZ49689053 ①